

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 660/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát thuê thực hiện dự án xây dựng Cơ sở kinh doanh thiết bị điện, hàng gia dụng, kết hợp văn phòng làm việc tại xã Tề Lỗ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh (bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cơ sở kinh doanh thiết bị điện, hàng gia dụng, kết hợp văn phòng làm việc tại thôn Đông Lỗ 1, xã Trung Nguyên, huyện Yên Lạc của Công ty TNHH MTV Khôi Toàn Phát; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thiết bị điện, hàng gia dụng, kết hợp văn phòng làm việc của Công ty TNHH MTV Khôi Toàn Phát;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 2596/SNNMT-QLDD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 2.285,7 m² đất (bao gồm: Đất trồng lúa: 2.213,4 m² đã được Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân; Đất thủy lợi 71,8m²; đất giao thông: 0,5 m² do UBND xã Trung Nguyên quản lý đã được UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thu hồi) sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông để thực hiện dự án xây dựng Cơ sở kinh doanh thiết bị điện, hàng gia dụng, kết hợp văn phòng làm việc tại xã Tề Lỗ, tỉnh Phú Thọ.

Diện tích đất sau khi chuyển mục đích nêu trên được giao như sau:

1. Giao 1.987,7m² đất cho Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát thuê đất thực hiện Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh thiết bị điện, hàng gia dụng, kết hợp văn phòng làm việc.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/6/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án được phê duyệt trong chủ trương đầu tư dự án).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

+ Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Giao 298,0m² đất giao thông cho UBND xã Tề Lỗ quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất giao tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thể hiện trên các mốc chỉ giới tại Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 09/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) kèm theo Tờ trình số 246/TTr-SNNMT ngày 12/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; chuyển thông tin đến cơ quan thuế để tính tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát theo quy định; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp với UBND xã Tề Lỗ xác định số tiền phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có) để thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát thực hiện nộp tiền theo quy định.

3. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ (nếu có) phải nộp; thông báo và đôn đốc Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Giao UBND xã Tề Lỗ: Cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định; đăng ký đất đai và quản lý diện tích 298,0m² đất giao thông được giao quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

5. Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát có trách nhiệm:

5.1. Kê khai, nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ, tiền phát triển đất trồng lúa và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5.2. Đăng ký đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; thực hiện việc bóc tách lớp đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

6. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và UBND xã Tề Lỗ thực hiện việc nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát theo chức năng quản lý nhà nước được giao theo quy định, kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh. Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch UBND xã Tề Lỗ và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Khôi Toàn Phát căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn